

י"ג אדר ב תשפ"ב
16 מרץ 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0077 תאריך: 15/03/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	אנשי העיר פרויקטים בע"מ	קצנלסון יצחק 7	0663-007	22-0129	1

פרוטוקול החלטות רשות רישוי קצנלסון יצחק 7

גוש : 6111 חלקה : 211	בקשה מספר : 22-0129
שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה : 20/01/2022
סיווג : שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין : 0663-007
שטח : 737 מ"ר	בקשת מידע : 202100087
	תא' מסירת מידע : 28/01/2021

מבקש הבקשה : אנשי העיר פרויקטים בע"מ
הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303

עורך הבקשה : מרום גל
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
אחר : איחוד דירה מספר 24 + דירה מספר 25 מהיתר מס' 19-0933 לדירה 1, מבוקשים שינויים פנימיים : שינויים פנימיים בדירות ללא תוספת שטח

איחוד 2 דירות בקומה 6 לדירה 1. בריכה במקום ג'קוזי לפי היתר.

שינויים קונסטרוקטיביים בבנין ללא תוספת שטח

דלת הדף רסיסים בדירות 22+24

כריתת על מס' 9 בגלל סיבות קונס'

בקומת הגג : הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 2019, גובה המבנה הקיים (מטר) : 0,

בריכה : קומה : 6, מיקום : מרפסת גג דירה 24, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,

גן ילדים : קיים ממ"ד : לא

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-22-0077 מתאריך 15/03/2022

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 19-0933 מתאריך 24/12/2019 להריסת בניין למגורים, שחיזוק נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור 25 יח"ד. אשר נמצא בבניה : מבצעים עבודות גמרים, כמפורט :

1. בקומת מרתף 2- ביטול קורות.
2. הגבהת קומת מרתף 1-
3. בקומת הקרקע : שינויי פנים ביחידות הדיור ללא שינוי בחזיתות.
4. בקומות טיפוסיות 1-5 : בכל קומה שינויי פנים ביחידות דיור ללא שינוי בחזיתות
5. בקומה 6 (קומת גג חלקית) : שינויים פנימיים כולל ביטול ממ"ד ושינויים בחזיתות לאיחוד שתי יחידות דיור המאושרות בהיתר ליחידת דיור אחת, ביטול ג'קוזי מאושר בהיתר במרפסת הגג בחזית הקדמית והקמת בריכת שחיה.
6. בחצר : שינוי ייעוד עץ מס' 9 שאושר בהיתר לשימור לכריתה.

מספר יחידות הדיור לאחר השינויים 24 יחידות דיור

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

1. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2. הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן (מוצג 4402).
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
4. תשלום אגרות והיטלים.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
3. תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 37610.00 ₪ בנוסף לערך הפיצוי הנופי שנקבע בהיתר מספר 19-0933

תנאים להתחלת עבודות

הצגת רישיון לביצוע כריתה (לפני כריתת העץ) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור : <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>

תנאים לתעודת גמר

קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת עץ אחד בגודל 10 לפחות (4") במגרש בנוסף לכמות העצים שנדרשו לשתילה בהיתר מספר 19-0933.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה